



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Вх. № 25 XI-219/20.05.2025
Общински съвет - Пловдив

X

№ 25 ПОБС-209/20.05.2025
изх.№ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov
20.05.2025 09:31

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ СAKЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
20.05.2025 г.
Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Босилек“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Е : X Я

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр.Пловдив, ул. „Босилек“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, представлява самостоятелен обект с идентификатор

кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО от 02.12.2020 г., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в

двадесет и шест точка двеста тридесет и две), с площ 57,13 (петдесет и седем цяло и тринадесет стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, WC, антре; прилежащи части: изба №10 (десет) с площ 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м. и 0,589% (нула цяло петстотин осемдесет и девет хилядни) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж , над обекта –

; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.16/99, отдясно – ап.18/101, отгоре – ап.20/119, отдолу - ап.14/81; при граници за избата: отляво - коридор, отдясно – изба №11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3473/02.10.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх.рег.№27746/22.10.2020г., акт № 68, том 79, дв. вх. 27069, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 256/23.04.1987 г. на Стопанска лирекция „Изграждане селищни системи“ – Окръжен народен съвет петчленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Варшава“ , състоящо се от две стаи.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район “Източен“, взето с Протокол № 7 от 27.09.2016 г. е издадена Заповед № ЖН-91/06.10.2016 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 7 от 18.10.2016 г., Протокол № 4 от 03.06.2019 г. и Протокол № 1 от 28.01.2020 г. е

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район "Източен", взето с Протокол № 10 от 20.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-73/24.07.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: Пловдив, ул. "Босилек", състоящо се от две стаи и кухня.

Със заявление вх. № 20 П-6818(11)/02.08.2022 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5 от 20.09.2022 г.:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-6818-(11) от 02.08.2022 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение обективизирано, в протокол № 9/12.12.2022 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Босилек", на правоимащата наемателка Емилия Христова Янкова, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 и чл. 45 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.95.

Съгласно писмо с вх. № 25 ОПЖ-122(3)/21.03.2025 г. на ОП „Жилфонд“ плаща редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 49,28 кв. м., жилищната площ – 28,43 кв. м. и застроената площ – 57,13 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Босилек", с площ 57,13 кв. м., от независим оценител, която към април 2025 г. е определена в размер на **81 720,00 лв. (осемдесет и една хиляди и седемстотин и двадесет лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **21 169,90 лв. (двадесет и една хиляди сто шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006353/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ул. „Босилек“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, представлява **самостоятелен обект с**

кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО от 02.12.2020 г., брой нива на

57,13 (петдесет и седем цяло и тринадесет стотни) **кв.м.**, с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, WC, антре; прилежащи части: **изба №10** (десет) с площ 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м. и 0,589% (нула цяло петстотин осемдесет и девет хилядни) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж под обекта - при граници на апартамента по

ценообразуване: отляво – ап.16/99, отдясно- ап.18/101, отгоре – ап.20/119, отдолу - ап.14/81; при граници за избата: отляво - коридор, отдясно – изба №11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3473/02.10.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх.рег.№27746/22.10.2020г., акт № 68, том 79, дв. вх. 27069, включен във фонд „Настаняване под наем“:

Като взе предвид, че със Заповед № 256/23.04.1987 г. на Стопанска дирекция „Изграждане селищни системи“ – Окръжен народен съвет петчленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Варшава“ № 3, състоящо се от две стаи.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 7 от 27.09.2016 г. е издадена Заповед № ЖН-91/06.10.2016 г. за

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 7 от 18.10.2016 г., Протокол № 4 от 03.06.2019 г. и Протокол № 1 от 28.01.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-41/26.03.2020 г. за настаняване на двучленното семейство _____, състоящо се от:

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Босилек“ _____ състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 10 от 20.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-73/24.07.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: Пловдив, ул. „Босилек“ _____ състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че със заявление вх. № 20 П-6818(11)/02.08.2022 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид, че Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № № 5/20.09.2022 г.:

1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-6818-(11) от 02.08.2022 г. от _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение обективизирано, в протокол № 9/12.12.2022 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Босилек“ _____ на правоимащата наемателка _____ на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 и чл. 45 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.95.

Като взе предвид писмо с вх. № 25 ОПЖ – 122(3)/21.03.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което _____ плаща редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 49,28 кв. м., жилищната площ – 28,43 кв. м. и застроената площ – 57,13 кв. м.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Босилек“ _____ с площ 57,13 кв. м., от независим оценител _____, която към април 2025 г. е определена в размер на **81 720,00 лв. (осемдесет и една хиляди и седемстотин и двадесет лева)**;

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **21 169,90 лв. (двадесет и една хиляди сто шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006353/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя

е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 19.02.2025 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в се **гр.Пловдив, ул. „Босилек“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО от 02.12.2020 г., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в

с площ 57,13 (петдесет и седем цяло и тринадесет стотни) **кв.м.**, с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, WC, антре; прилежащи части: **изба №10** (десет) с площ 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м. и 0,589% (нула цяло петстотин осемдесет и девет хилядни) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - над обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.16/99, отдясно – ап.18/101, отгоре – ап.20/119, отдолу - ап.14/81; при граници за избата: отляво - коридор, отдясно – изба №11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3473/02.10.2020 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 27746/22.10.2020г., вх.рег.№27746/22.10.2020г., акт № 68, том 79, дв. вх. 27069, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка **Е Х Я**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – прелмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител която към 06.03.2025 г. е определена в размер на **81 720,00 лв. (осемдесет и една хиляди и седемстотин и двадесет лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X

Нака / Sakabov
16.05.2025 17:04

инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова-гл. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил: Тонка Костурска-гл. експерт ОИР